

7^o The BIM
Conference
Οκτώβριος 2026

Από τη στρατηγική στην εφαρμογή του BIM

Η πρόταση Ευρωπαϊκού Κανονισμού Δημοσίων Συμβάσεων και το
Άρθρο 65

Λιάνα Αναγνωστάκη | Member of Steering Committee EU BIM Task Group, Greek Representative

Μια κανονιστική μετατόπιση με ευρωπαϊκή εμβέλεια

Σήμερα • Οδηγίες

Μεταφορά στο εθνικό δίκαιο και εθνικές επιλογές εφαρμογής.

Προτεινόμενος Κανονισμός

Ενιαίο πλαίσιο με άμεση εφαρμογή, εφόσον εγκριθεί.

Πρόταση ≠ ισχύον δίκαιο: η νομοθετική διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Public Procurement Act: Τι αλλάζει στις δημόσιες συμβάσεις;

01 Απλούστευση

Ευέλικτες διαδικασίες ανάθεσης

02 Ποιότητα αντί μόνο τιμής

Βέλτιστη σχέση τιμής-ποιότητας

03 Ψηφιακές συμβάσεις

Διαλειτουργικότητα και δεδομένα

04 Πρόσβαση των ΜΜΕ

Αναλογικά κριτήρια συμμετοχής

05 Στρατηγικές προτεραιότητες

Βιωσιμότητα, κοινωνία, ανθεκτικότητα

ΣΗΜΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Προσαρμογή πλαισίου, συστημάτων και δεξιοτήτων

Από την ενιαία ευρωπαϊκή μεταρρύθμιση → στο άρθρο 65 για το BIM

Το Άρθρο 65 με μία ματιά

€25 εκατ.

Προτεινόμενο κατώφλι για
απαιτήσεις BIM σε δημόσιες
συμβάσεις έργων

01 • Απαίτηση

BIM κατά την εκτέλεση της σύμβασης

02 • Πληροφορία

Δομημένα δεδομένα και διαλειτουργικότητα

03 • Εξέλιξη

Δυνατότητα μελλοντικής μείωσης ορίου

BIM and Public Procurement

State of Play, Impacts and Policy Recommendations for the Revision of the Public Procurement Directives

Συντάκτες της Μελέτης

Ομάδα Εκπροσώπων από Γερμανία, Γαλλία, Πορτογαλία, Ελλάδα, Αυστρία και Τσεχία που μεταξύ άλλων στελεχώνουν την Διοικούσα Επιτροπή της EU BIM Task Group, με επαγγελματική - ακαδημαϊκή εμπειρία σχετικά με την υιοθέτηση του BIM στις δημόσιες συμβάσεις και την εφαρμογή των σχετικών προτύπων EN ISO19650-CEN/TC 442.

Τρία σενάρια πολιτικής που αξιολόγησε η μελέτη

01

Status quo

Διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης

02

Voluntary but framed

Εθελοντικό BIM με κοινό πλαίσιο

03

Mandatory • graduated

Υποχρεωτικότητα με αναλογικές απαιτήσεις

Κεντρική αρχή: υποχρεωτικότητα με σταδιακή, ρεαλιστική μετάβαση.

Αξία έργου → πολυπλοκότητα: μια μήτρα απαιτήσεων

Υψηλή

Στοχευμένες αυξημένες
απαιτήσεις

Πλήρες σύνολο απαιτήσεων

Χαμηλή

Βασικές απαιτήσεις

Κλιμακωμένες απαιτήσεις

Ενδεικτική απεικόνιση της λογικής της μελέτης — όχι θεσπισμένη ταξινόμηση.

Μελέτη και Άρθρο 65: ισχυρή σύγκλιση

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υποχρεωτικό BIM

Open / interoperable

Δομημένη πληροφορία

Αναλογικότητα

Δυναμικά κατώφλια

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 65

Ρητή πρόβλεψη $\geq$ €25 εκατ.

Έμφαση στη διαλειτουργικότητα

Προσέγγιση κύκλου ζωής

Δικλίδες εφαρμογής

Δυνατότητα μεταβολής ορίου

Τι μένει να μετατραπεί σε εργαλεία εφαρμογής;

Απαιτήσεις

BIM uses • παραδοτέα • κριτήρια αποδοχής

Διαδικασίες

CDE • BEP • έλεγχος μοντέλων

Ικανότητες

Εκπαίδευση Αναθετουσών Αρχών και αγοράς

Προστασία ΜΜΕ

Πρόσβαση • αναλογικότητα • υποστήριξη

Το κανονιστικό πλαίσιο χρειάζεται λειτουργικές προδιαγραφές και ικανότητα υλοποίησης.

Το πραγματικό χάσμα είναι η θεσμική ικανότητα

Ιδιωτικός τομέας

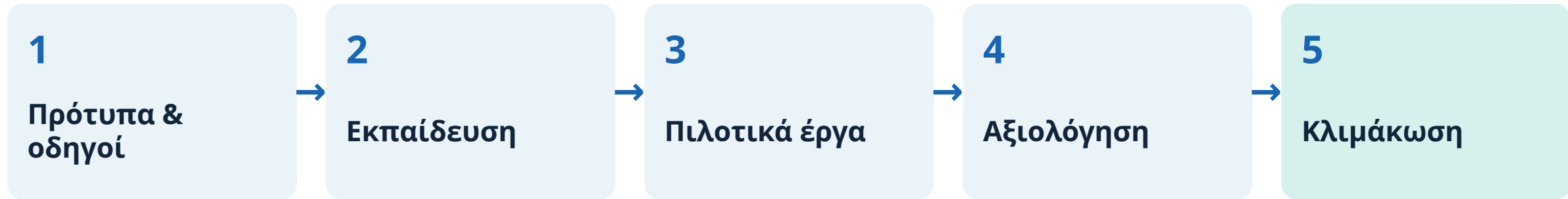
Υπάρχουν νησίδες τεχνικής ωριμότητας, αλλά σημαντικές ανάγκες κατάρτισης.

Αναθέτουσες Αρχές

Ανάγκη να ορίζουν απαιτήσεις, να αξιολογούν παραδοτέα και να αξιοποιούν δεδομένα.

Δεν αρκεί να μπορεί η αγορά να παραγάγει μοντέλα. Πρέπει το Δημόσιο να μπορεί να τα ζητά και να τα ελέγχει.

Από την εθνική στρατηγική σε μετρήσιμη εφαρμογή



Στόχος: από τις μεμονωμένες καλές πρακτικές στη συστηματική υιοθέτηση.

Προτεινόμενος οδικός χάρτης μετάβασης

01

Προετοιμασία

Κοινά templates,
δεξιότητες, πιλοτικές
προδιαγραφές

02

Πρώτη εφαρμογή

Επιλεγμένες συμβάσεις
και υποστήριξη φορέων

03

Αποτίμηση

Μετρήσεις, διορθώσεις
και διάχυση εμπειρίας

04

Επέκταση

Κλιμάκωση με αναλογικά
κριτήρια

Σχηματικός οδικός χάρτης εφαρμογής, όχι νομοθετημένο χρονοδιάγραμμα.

**Η ετοιμότητα δεν δημιουργείται
την ημέρα της υποχρεωτικότητας.**

Χτίζεται πριν.

Με ανθρώπους • πρότυπα • δεξιότητες • πιλοτικές εφαρμογές

**Από το «θα απαιτείται BIM;»
στο «πώς θα εφαρμοστεί σωστά;»**

Η πρόκληση είναι θεσμική, οργανωτική και τεχνική — ταυτόχρονα.

*The future is already here –
It's just not evenly
distributed*

Thank You!

Liana Anagnostaki
Member of Steering Committee
EU BIM Task Group,
Greek Representative
liana.anagnostaki@gmail.com

